



INFORME JURÍDIC-TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Assumpte: Informe previ a l'aprovació de documentació Tècnica

Títol de la documentació: Estudi d'alternatives per la construcció d'un nou dipòsit de la xarxa d'abastament d'aigua de Roda de Berà

Autor del projecte: Albert Herrero Casas. Enginyer de Camins, Canals i Ports de Engisic Solucions i Consulting SL

Nº d'expedient: 218/2021

ANTECEDENTS:

1. En data 4 d'agost de 2020, mitjançant E-RE-1239, el Sr. Pau Ortinez Martí, en representació de Engisic Solucions i Consulting SL, presenta a aquest Ajuntament el document tècnic l'Estudi d'alternatives per la construcció d'un nou dipòsit de la xarxa d'abastament d'aigua de Roda de Berà.
2. A continuació s'efectua una síntesi dels continguts de l'estudi.

La xarxa d'abastament de subministrament d'aigua municipal es diferencia en dues zones:

- zona nord, gestionada per l'ajuntament. Disposa de 5 pous, 4 dipòsits i cap connexió amb la xarxa del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT). Longitud de 86,15 km. Actualment la xarxa s'alimenta de tres pous:

- pou de Cal Llorenç. Presenta símptomes d'esgotament.
- pou de la Plaça Martorell
- pou del Carrer Roma.

- zona sud, gestionada per Sorea. Disposa de 5 pous (fora de servei), 4 dipòsits i tres connexions a la xarxa del CAT. Longitud de 68,52 km.

El Pla director de subministrament d'aigua a Roda de Berà preveu, entre d'altres, la construcció d'un nou dipòsit de capçalera de 2.000 m³. El dipòsit subministrarà mitjançant dos grups de bombeig i dues canonades, als dipòsits de la Morella i dipòsit Molí Cucurull i dipòsit de l'Eixample.

El març de 2020 el CAT facilita un estudi pel subministrament d'un nou ramal a la zona nord. L'estudi també fa una definició preliminar de l'emplaçament del nou dipòsit.

En l'estudi presentat es fa una anàlisi de:

- verificació de la necessitat del nou dipòsit
- definició del volum del dipòsit.
- ubicació del dipòsit.

Respecte a la necessitat, s'efectua una anàlisi de la capacitat de regulació dels diferents dipòsits, observant-se una mancança "especialment significativa" a l'àrea abastida des del dipòsit Molí Cucurull i també important al dipòsit de Barà Mar.

Respecte a la capacitat del dipòsit, es conclou que el volum de 2.000 m² cúbics és suficient, atès que el temps de regulació aconseguit és superior als dos dies, excepte al juny (1,87).





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Condicionants de cara a l'anàlisi d'alternatives:

- Limitacions associades a l'abastament des de la xarxa de distribució del CAT:
 - en tractar-se d'un quart punt de connexió (excedint-se la limitació general de 3 punts), cal que el 4rt. punt no suposi un sobrecost adicional excessiu. Per aquest motiu, es prioritza que el nou dipòsit pugui ser alimentat per gravetat des de la xarxa del CAT consorci d'aigües de Tarragona. Conseqüentment, la cota del dipòsit Molí Cucurull es considera a màxima, necessitant d'un "petit bombament de suport a la caseta de connexió".
- Terrenys disponibles per l'ajuntament: La zona central nord és especialment adequada per la seva cota i proximitat a estacions de bombament que abasteixen a la resta de dipòsits.
- Integració en la xarxa existent, proximitat a estacions de bombament existents del dipòsit de la Morella, dipòsit de l'Eixample i dipòsit Molí Cucurull.
- Orografia de la zona a abastir.

Les alternatives proposades a l'estudi son les següents:

Alternativa 1: Institut Roda de Berà. Aquesta opció es planteja en el marc del Pla Director i proposa la instal·lació del nou dipòsit a la parcel·la adjacent (costat est) a l'Institut de Roda de Berà. La parcel·la es troba rodejada per l'Institut Roda de Berà (oest), l'Escola Salvador Espriu (nord), els habitatges del Carrer de Berà (est) i la carretera TV-2041 (sud). La cota del terreny en aquest punt és de 39 msnm. Aquest emplaçament es troba proper al traçat de la canonada del CAT, que discorre per l'altre costat de la carretera TV-2041.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Alternativa 2: Ampliació del Dipòsit de Molí Cucurull. Aquesta alternativa contempla l'ampliació, o construcció d'un dipòsit adjacent a l'actual dipòsit de Molí Cucurull. Aquest dipòsit es troba al vessant est d'un turó situat a l'oest del nucli de població de Roda de Berà. La cota del dipòsit (nivell del terreny) és de 105 msnm.



Alternativa 3: Parcel·la Pons 1. Aquest emplaçament es troba situat a la zona nord-oest del nucli, en un espai adjacent al Carrer de Ponts, a la part posterior dels habitatges que donen a l'Avinguda de la Manxa i Plaça de Martorell. La ubicació es troba en terreny rústic, a les afores del poble, junt a altres parcel·les amb plantacions de cultiu arbori. La cota del terreny en aquest emplaçament és de 87 msnm.



Alternativa 4: Carrer Vallès 45.





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

Segons la memòria de l'estudi, "l'emplaçament es troba situat en una parcel·la no urbanitzada de propietat municipal ubicada a la part oest del carrer Vallès. Es tracta d'una parcel·la amb una elevada pendent a la què es pot accedir des del carrer Vallès. La cota del terreny en el punt d'emplaçament on s'ubicaria el dipòsit és de 105 msnm." Aquesta parcel·la correspondria amb la zona verda de titularitat municipal situada adjacent als habitatges. Tot i això, es constata que la ubicació gràfica se situa en una finca de sòl no urbanitzable de propietat particular.





Segons l'estudi, la resta de terrenys disponibles a la zona centre-nord del poble s'han descartat ja en fase preliminar degut a que es troben a terrenys amb pendent significativa que implicarien moviments de terres importants o bé s'ubiquen en zones centrals i adjacents a habitatges, amb un alt impacte visual associat.

L'estudi efectua una valoració tècnica de les alternatives, d'acord amb els criteris següents:

- Treballs previs necessaris
- Canonades necessàries
- Dimensionament hidràulic
- Longitud de canonades.
- Diàmetres nominals.
- Bombaments necessaris.

S'efectua també una valoració econòmica de les alternatives, desglossada en els costos d'inversió i els costos d'explotació, corresponents a l'energia necessària pels bombaments.

Altres criteris de valoració tinguts en compte en l'estudi:

- Possibilitats de sectorització futura.
- Impacte ambiental i paisatgístic.
- Millora de la capacitat de regulació.

D'acord amb aquestes valoracions prèvies, l'estudi efectua una anàlisi multicriteri ponderada. D'acord amb la comparativa i puntuació, es conclou que els resultats són "clarament favorables a l'alternativa 2, adjacent a l'actual dipòsit del Molí Cucurull.

Taula 31. Comparativa de la puntuació de les alternatives

Criteri \ Alternativa	Pes	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3	Alternativa 4
Despeses d'inversió de la canalització CAT – nou dipòsit	2,5	10	4	1	3
Despeses d'explotació de la connexió CAT – nou dipòsit	0,5	10	6	6	6
Despeses d'inversió de les canalitzacions i els equips de bombament entre el nou dipòsit i els dipòsits existents	2,5	0	10	4	6
Despeses d'explotació de la connexió entre el nou dipòsit i els dipòsits existents	2,0	0	10	0	7
Minimitzar l'impacte ambiental i paisatgístic	0,5	7	8	6	6
Facilitar una millora en la sectorització de la xarxa	1,0	0	10	8	9
Millora de la capacitat de regulació	1,0	3	9	5	6
TOTAL	10	36,5	91	31,5	57,5





S'INFORMA:

1. Com a consideració prèvia, cal indicar que la implantació del dipòsit no està prevista en el planejament general municipal, ni en cap planejament sectorial o supramunicipal. En un principi, el sòl més adient per implantar aquest tipus d'infraestructura és el sòl qualificat pel Pla General com a sistema de serveis tècnics (clau B), atès que és el sòl urbà específicament concebut per a aquest tipus d'ús. Tot i això, l'estudi que s'informa no proposa cap alternativa d'implantació en aquest tipus de sòl, per causa de l'extrema escassetat d'aquest tipus de sòl i a que el poc sòl que es disposa no és adient per raons de l'orografia dels terrenys i/o la seva situació, massa pròxima a l'entorn residencial.

2. Anàlisi de l'alternativa 1

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.
- Qualificació del sòl: Sistema general d'espais lliures.
- Compatibilitat amb el règim urbanístic del sòl: Tot i que la instal·lació d'una infraestructura de serveis tècnics com és un dipòsit d'aigua no està expressament prohibida en aquest tipus de sòl, els espais lliures no són el sòl més adequat per a seva implantació. En primer lloc, perquè el pla general preveu una qualificació específica per aquest tipus d'ús, el sistema de serveis tècnics (clau B). En segon lloc, perquè la pròpia concepció del sistema d'espais lliures, sòl destinat a l'esbarjo, amb arbrat i jardineria. Cal afegir amés una tercera consideració: l'àrea concreta en la que s'implantaria el dipòsit, constitueix actualment una zona de centralitat urbana, amb equipaments docents (l'Escola Salvador Espriu i el futur institut d'ensenyament secundari) i el centre de salut, el complement ideal de la qual seria un futur parc urbà a implantar en la zona d'espais lliures. Per tots aquests motius, l'alternativa 1, tot i ser possible resulta desaconsellable urbanísticament.

3. Anàlisi de l'alternativa 2

- Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable.
- Qualificació del sòl: Sense qualificació ni protecció específica.
- Categoria del sòl d'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT): sistema d'espais oberts, sòl de protecció especial. D'acord amb l'article 2.6 de les seves normes, "Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions."
- Compatibilitat amb el règim urbanístic del sòl: La implantació d'aquesta infraestructura és compatible amb el règim urbanístic del sòl, segons s'indica a continuació.
 - Respecte a les previsions del pla general: Les normes urbanístiques del pla general vigent relatives a la regulació del sòl no urbanitzable estan referides de forma expressa al Decret Legislatiu 1/1990, per la qual cosa, en la seva major part, es poden considerar obsoletes. Tot i això, cal indicar que preveuen la implantació en aquest tipus de sòl de construccions i instal·lacions "vinculades a l'execució, entreteniment i servei de les obres públiques". Les normes no fan cap altra indicació o regulació que es pugui considerar relacionada ni contrària a la implantació d'aquesta infraestructura.
 - Respecte al mar legislatiu d'aplicació (Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU)):
 - D'acord amb l'apartat 5 de l'article 34 del TRLU, el dipòsit constitueix un sistema urbanístic d'equipament comunitari, el qual comprèn entre



- d'altres els serveis tècnics. En concret, l'apartat 5 bis especifica quin tipus d'infraestructures tenen aquesta classificació, entre les quals hi ha en l'apartat a), "les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions".
- D'acord amb l'article 47 del TRLU, l'apartat 4 preveu que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'implantar en el medi rural, entre els quals s'indiquen en l'apartat d) les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics, com és el dipòsit que es necessita implantar.
 - **Atenent al marc descrit, es conclou que aquesta infraestructura es pot implantar en sòl no urbanitzable.**
- o Respecte al PTPCT: el sòl de protecció especial està sotmès al règim especial de protecció al que fa referència l'apartat 5 de l'article 47 del TRLU, considerant-se incompatibles aquelles actuacions que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial. **A aquest efecte, caldrà que en el marc del projecte d'actuació específica es justifiqui la compatibilitat de la infraestructura amb els valors protegits.**
- Viabilitat de la instal·lació:
 - o D'acord amb l'article 48 del TRLU, cal redactar un projecte d'actuació específica (PAE), amb la documentació que es detalla a l'article. A aquest respecte, caldrà efectuar consulta a:
 - al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, respecte a si l'actuació pot afectar restes arqueològiques d'interès declarat, cas en el que caldrà incorporar al PAE un estudi arqueològic i un informe d'aquest Departament.
 - a l'agència catalana de l'aigua respecte a si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, o masses d'aigua en mal estat o en risc d'estar-ho.
 - a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, respecte a si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
 - o La documentació que ha d'integrar el PAE també es detalla a l'article 50 del Decret 64/2014 de protecció de la legalitat urbanística:
 - a) *Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.*
 - b) *Plànols a escala adequada relatiu a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.*
 - c) *Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.*
 - d) *Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.*





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

*e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.**

- D'acord amb l'apartat 2 de l'article 48 del TRLU, l'aprovació prèvia dels projectes correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme de Tarragona.
- Atès que es tracta d'una infraestructura no prevista en el planejament general, sectorial ni territorial, encabida en la lletra a) de l'apartat 5 bis de l'article 34 del TRLU, d'acord amb l'article 48 bis del TRLU, es pot aprovar el projecte d'actuació específica prevista a l'article 48, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui expressament prohibida pel planejament esmentat.
- Per altra banda, d'acord amb l'article 109 del TRLU relatiu a la legitimació de les expropiacions, l'aprovació del projecte d'actuació específica implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els terrenys i bens afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació. L'expropiació ha d'abastar totes les superfícies i les instal·lacions necessàries per garantir el ple valor, el rendiment i la funcionalitat dels béns que en són objecte. Són d'aplicació la resta d'apartat de l'article i la legislació relativa a expropiacions. Els terrenys afectats són tots aquells en els que la implantació de la infraestructura (tant del dipòsit, com de les instal·lacions associades corresponents que es detallen a l'avantprojecte) suposi limitacions respecte als drets dimanants de la propietat del sòl delimitats pel seu règim urbanístic. En cada cas, en funció del tipus de limitació, l'ajuntament podrà establir si correspon l'expropiació, la constitució de servituds sobre les propietats o altres procediments complementaris o alternatius.

Conclusió: La implantació del dipòsit en aquest emplaçament és compatible amb el règim urbanístic del sòl, amb el planejament sectorial i territorial, mitjançant la tramitació d'un projecte d'actuació específica, l'aprovació del qual legitimarà a l'administració per a efectuar les expropiacions del sòl o efectuar altres procediments alternatius per possibilitar l'execució de la infraestructura.

4. Anàlisi de l'alternativa 3

- Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.
- Qualificació del sòl: Sistema general d'espais lliures.
- Compatibilitat amb el règim urbanístic del sòl: Tot i que la instal·lació d'una infraestructura de serveis tècnics com és un dipòsit d'aigua no està expressament prohibida en aquest tipus de sòl, els espais lliures no són el sòl més adequat per a seva implantació. En primer lloc, perquè el pla general preveu una qualificació específica per aquest tipus d'ús, el sistema de serveis tècnics (clau B). En segon lloc, perquè la pròpia concepció del sistema d'espais lliures, sòl destinat a l'esbarjo, amb arbrat i jardineria. Cal afegir amés una tercera consideració: la proximitat de l'emplaçament proposat a l'entorn urbà. Per tots aquests motius, l'alternativa 3, tot i ser possible, resulta desaconsellable urbanísticament.

5. Anàlisi de l'alternativa 4.

Atès que la ubicació proposada en l'estudi és doble, s'analitzen les dos possibilitats d'ubicació:

- En la zona verda adjacent als habitatges:





AJUNTAMENT DE
RODA DE BERÀ

- o Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.
 - o Qualificació del sòl: Sistema general d'espais lliures.
 - o Compatibilitat amb el règim urbanístic del sòl: l'emplaçament estaria massa pròxim als habitatges. La qualificació urbanística (sistema d'espais lliures) no és l'adequada per aquesta infraestructura, segons s'ha exposat respecte a l'alternativa 1.
- En la finca rústica situada al nord (segons s'indica en el plànol nº 2 d'aquest informe.)
 - Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable.
 - Qualificació del sòl: Sense qualificació ni protecció específica.
 - Categoria del sòl d'acord amb el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT): sistema d'espais oberts, sòl de protecció especial. D'acord amb l'article 2.6 de les seves normes, "Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions."
 - **Són aplicables la resta de consideracions indicades en aquest informe respecte a l'alternativa 2. Tot i això, d'acord amb l'estudi que s'informa, és preferible optar per l'alternativa 2, segons els criteris de valoració continguts en dit estudi.**

CONCLUSIONS

D'acord amb l'exposat en aquest informe, es conclou que l'alternativa 2, corresponent a la construcció d'un nou dipòsit proper al dipòsit del Molí Cucurull, és la més convenient, d'acord amb la valoració efectuada en l'estudi que s'informa i l'anàlisi urbanística efectuada en aquest informe.

La implantació del dipòsit d'acord amb aquesta alternativa és compatible amb el règim urbanístic del sòl, amb el planejament sectorial i territorial, mitjançant la tramitació d'un projecte d'actuació específica, l'aprovació del qual legitimarà a l'administració per a efectuar les expropiacions del sòl o efectuar altres procediments alternatius per possibilitar l'execució de la infraestructura.

Els tècnics municipals,

Document signat electrònicament

